

Infoblad ALV-Special

jaargang 39 nr. 1



Uitgave van de Volkstuinders vereniging Huizen
Maart 2020



Inhoud

| | | |
|----|---|----|
| | Van de redactie | |
| 1 | Agenda ALV 2020 | 3 |
| 2 | Notulen ALV 11 april 2019 | 5 |
| 3 | Verslag van de extra ALV op 30 oktober 2019 | 12 |
| 4 | Jaarverslag Secretaris | 14 |
| 5 | Verslag Tuinbeheer 2019 | 19 |
| 6 | Tuindienst | 20 |
| 7 | Verslag van de In- en Verkoopcommissie | 22 |
| 8 | Jaarverslag 2019 Algemene Zaken | 22 |
| 9 | Voorstel begroting 2020 | 27 |
| 10 | Voorstel tot wijzigingen van het tuinreglement. | 29 |

Van de redactie

Mooi weer afgewisseld met weken van veel wind en heel veel regen hebben we intussen al gehad en de handen jeuken om aan de slag te gaan op de tuin. Toch begint het tuinseizoen pas echt na de jaarlijkse Algemene Leden Vergadering en als het tuinrooster weer klaar is.

Dit infoblad van 2020 is net als vorig jaar gemaakt om de leden van alle informatie, nodig ter voorbereiding van de ALV, te voorzien. Van de agenda tot onderliggende stukken.

Op het moment van verschijnen zijn nog niet alle stukken beschikbaar. Deze komen op een later tijdstip en worden rechtstreeks toegestuurd.

1 Agenda ALV 2020

- 1 opening door de voorzitter
- 2 berichten van verhindering en opgeven punten voor de rondvraag
- 3 mededelingen en ingekomen stukken
- 4 notulen van de Algemene Leden Vergadering van 11 april + 30 oktober 2019
- 5 jaarverslagen: - secretaris
 - tuindienst, tuinen, c.a.
 - in- en verkoop commissie
 - technische dienst
 - eindverslag nieuwbouw
- 6 verslag van de kascontrolecommissie / jaarrekening 2019
- 7 terugblik 2019, door de voorzitter
- 8 begroting 2020
- 9 benoeming nieuw lid kascontrolecommissie (aftredend is de heer F. (Frank) Sikking)
- 10 contributie verhoging **2021**
- 11 benoeming 'tuinder van het jaar'

PAUZE

- 12 beleidsvoornemens 2020, o.a.:
 - erfpachtovereenkomst van de gemeente Huizen
 - bestrijdingsmiddelen
 - renovatie decentrale bergingen
- 13 voorstel tot wijziging tuinreglement + huishoudelijk reglement
- 14 bestuursverkiezing:
reglementair aftredend en herkiesbaar:
de heer P. (Peter) Faaij - penningmeester
aftredend op eigen verzoek:
de heer R. (Roy) van Midde – bestuurslid Tuinen

Wat betreft de voorziening in de bestaande vacature van voorzitter en bestuurslid Tuinen melden het bestuur het volgende:

Het bestuur merkt op dat in haar zoektocht naar de invulling van de beide vacatures de leden een afwachtende houding aannemen. Begrijpelijk na alle perikelen van het afgelopen jaar. De zoektocht naar een geschikte kandidaat, die samenbindt en goed samenwerkt, vergt tijd en vertrouwen. Daarom heeft het bestuur besloten een overgangperiode in te lassen, waarbij mensen zich kunnen aanmelden om het bestuur te ondersteunen. Op deze wijze kan men in een bestuursfunctie groeien. Ook bestaat de mogelijkheid zich als duo aan te melden voor taken.

Over enkele maanden hopen wij dan minimaal 2 kandidaten voor te kunnen stellen voor beide bestuursfuncties.

Via deze [link](#) kunt u zich aanmelden voor ondersteuning van het bestuur.

Voor de verkiesbare functies kunnen ook door de leden kandidaten worden gesteld die aan het vereiste profiel voldoen met inachtneming van de regels van het Huishoudelijk Reglement.

15 rondvraag

16 sluiting

2 Notulen Algemene Ledenvergadering 2019

datum: 11-04-2019

plaats: Meentkerk, Bovenmaatweg

aantal aanwezigen: 71 personen (leden VTV)

afwezig, m.k.g. : de heer Roy van Midde, bestuurslid Tuinen (ziek)

1 **De voorzitter opent de vergadering** om 20.00 uur en vraagt of een ieder de presentielijst heeft getekend

2 **Bericht van verhindering:** 21 x

| | |
|----------------------------------|---|
| mevrouw Isabelle Salsmans | de heer Hans Smits |
| mevrouw Annemiek Hoogers | de heer en mevrouw Johan en Mary van Beek |
| mevrouw Corrie de Jong | de heer Cees Leeflang |
| mevrouw Norma van Oost | de heer Alexander Degenkamp |
| mevrouw Virginie de Wilde | de heer Kerst Boomsma |
| mevrouw Glorienne van den Brakel | de heer Albert van der Linden |
| mevrouw Rianne Hekkenberg | de heer Gerard van Teeffelen |
| mevrouw Ria Batavier | de heer Gert Dankers |
| | de heer Rom Guttinger |
| | de heer Dick Holdinga |
| | de heer Hans van Loenen |
| | de heer Matthijs Dijk |
| | de heer Roy van Midde |

Opgave punten voor de rondvraag:

De heer Bert Hoebee: - bomen op de parkeerplaats

- waterbeheer

- tijdelijke schaftcontainer

De heer Maarten Muijs: - gebruik van plastic op het complex

De heer Paul Laney: - regels omtrent de wet A.V.G.

Mevrouw Marga Stigter: - honden op het complex

3 Mededelingen en ingekomen stukken:

mededelingen:

De voorzitter, mevrouw **Corinne Groenestijn**, deelt mee dat inhoudelijk nog niets is te zeggen over de nieuwe (concept) overeenkomst met de gemeente Huizen. Het bestuur komt hierop terug bij de leden.

ingekomen stukken:

Mail van de heer Bert Hoebee over het versoepelen van de regels van de gedoogde kassen.

4 Notulen van de A.L.V.'s van 08 maart en 17 november 2018

Vanuit de zaal komt de opmerking om voortaan geen tuinnummers meer te vermelden achter de zich afgemelde leden voor de A.L.V. Het bestuur zal hieraan gevolg geven (zie maar bij punt 2).

Hierna worden de beide notulen, onder dank aan de secretaris goedgekeurd.

5 Jaarverslagen

- **secretaris:** De heer Frank Sikking verzoekt voortaan het ledental te vermelden in het verslag per 01 januari van dat jaar. Per 01 januari van 2019 zijn dat 211 leden. Hierna wordt het verslag goedgekeurd en vastgesteld door de A.L.V.

- **tuindienst, tuinen c.a.:** Geen opmerkingen, verslagen wordt goedgekeurd en vastgesteld.

- **in- en verkoopcommissie:** Geen opmerkingen, verslag wordt goedgekeurd en vastgesteld.

Jan Vermeer reikt een prijsje uit aan Wim van Wierst n.a.v. de prijsvraag wie de grootste kool gekweekt had. De kool van Wim had maar liefst een gewicht van 6800 gram

- **technische dienst:** Geen opmerkingen, verslag wordt goedgekeurd en vastgesteld.

- **nieuwbouw:** De heer Johan de Groot bedankt alle vrijwilligers voor hun inzet bij de nieuwbouw van ons centrale onderkomen voor hun enorme inzet. De vrijwilligers krijgen onder applaus van de A.L.V. cadeaubonnen uitgereikt.

6 **Verslag van de kascontrolecommissie / jaarrekening 2018:**

De kascontrolecommissie, bestaande de heer Frank Sikking en mevrouw Karin van den Eshof, heeft de boeken gecontroleerd en in orde bevonden.

De heer Sikking leest het verslag van de kascontrolecommissie voor en stelt de ALV voor het financieel beleid en de jaarrekening 2018 van de penningmeester goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen.

De A.L.V. gaat hiermee **akkoord** d.m.v. applaus. De voorzitter bedankt zowel de penningmeester, als onze administrateur, de heer Henk den Otter, voor hun inzet.

De heer Sikking geeft het bestuur nog wel de volgende adviezen mee:

- goede ledenadministratie erop na houden
- tussentijds deelcontroles, vooral in de 1^e maand van het jaar

7 **Terugblik 2018, door de voorzitter:**

De voorzitter deelt mee dat zij nog maar kort voorzitter is en eigenlijk niets kan melden.

8 **Begroting 2019**

Mevrouw Ellen Kostelijk stelt de vraag waarom geen rolluiken zijn toegepast bij het nieuwe onderkomen en de heer Alexander Bikhhan stelt de vraag waarom geen camera's zijn toegepast.

De penningmeester, de heer Peter Faaij, antwoordt dat er een alarminstallatie is aangebracht. Rolluiken en camera's acht het bestuur vooralsnog overbodig.

De heer Hans Haazen merkt op dat de oorspronkelijke begroting van de nieuwbouw € 119.000,- bedroeg en de uiteindelijke kosten op plm. € 152.000,- zijn uitgekomen, dus is er een tekort.

De heer Tom Petri vraagt aan de heer Haazen wat hij met deze opmerking wil bereiken. De heer Haazen antwoordt: niets, maar wilde het wel opgemerkt hebben.

De heer Hans van der Veen merkt op dat het nieuwe pand voor € 36.000,- in de boeken staat, dat is veel te laag. Over 40 jaar moet er een nieuw pand kunnen

worden gebouwd en dat geldt ook voor de decentrale bergingen. De heer Cees Zeilstra merkt op dat de VTV tijdig moet reserveren.

De heer Henk den Otter, onze administrateur, merkt op dat er een nieuwe erfpachtovereenkomst in de maak is en dan wordt de begroting aangepast, ook met de reservering voor de nieuwbouw.

Na deze opmerkingen gaat de A.L.V. **akkoord** met de begroting van 2019.

9 **Benoeming nieuw lid van de kascontrolecommissie:**

Mevrouw Karin van den Eshof is aftredend en er zal een nieuw lid moeten worden benoemd. De heer Krijn van Urk stelt zich beschikbaar voor 2 jaar.

De A.L.V. gaat hiermee **akkoord**.

De commissie bestaat nu uit de heren Frank Sikking en Krijn van Urk.

10 **Contributieverhoging 2020:**

De penningmeester deelt mee dat er voor 2020 nog geen contributie verhoging in het verschiet ligt.

11 **Benoeming ‘tuinder van het jaar’:**

Dit jaar is gekozen voor de 2 aangrenzende tuinen van de dames Nelleke Klijn en Margo van der Jagt. Zij krijgen onder applaus van de A.L.V. het bijbehorende beeldje en het bordje ‘beste tuinder van het jaar’ uitgereikt door de voorzitter.

P A U Z E van 21:15 – 21:30 uur

12 **Beleidsvoornemens 2019:**

- ereleden
- controle op de gedoogde kassen, eerder aangekondigd in 2014
- aandacht voor de grote greppel langs de westkant van het complex
- mobiele fruitpers
- uitdiepen sloten
- renovatie decentrale berging zuidoostzijde complex

- ereleden:

De voorzitter deelt mee dat we dit punt voorlopig parkeren, onze aandacht moet nu meer uit naar de af te sluiten erfpachtovereenkomst met de gemeente Huizen. Er zal een aparte vergadering worden belegd over de erfpachtovereenkomst. De voorzitter vraagt de leden om aanvullingen op te geven, zo nodig. De heer Evert van Vliet merkt op dat uiteindelijk de A.L.V. moet beslissen over de erfpacht overeenkomst.

- controle op de gedoogde kassen:

De heer Bert Hoebee stelt (ingezonden mail) om minder streng te kassen te controleren. De voorzitter stelt voor om de opmerking over de kassen in de overgangstermijn te laten staan. Maar als de fundering van deze kassen slecht is moet die kas opgeruimd worden. Voorgesteld wordt ook om soepeler om te gaan met de bouw van nieuwe kassen: wel de afmetingen handhaven maar de vorm wel veranderen.

De heer Tom Petri merkt op dat het geen wildgroei mag worden, je moet eerst goed beleid maken. Hij stelt voor om de oudere (gedoogde) kassen binnen 5 jaar te amoveren en echte 'wild-bouw' moet gelijk weg.

Mevrouw Arja Hoebee stelt voor om het tuinreglement aan te gaan passen. Het bestuur zal hiertoe met een voorstel komen.

- aandacht droge greppel westzijde complex:

Dat zal door de leden waarvan hun tuin aan de greppel grenzen, zelf uitgediept en onderhouden moeten worden.

- mobiele fruitpers:

Er is iemand die een mobiele fruitpers heeft aangeboden om al het afgevallen fruit te kunnen persen en dan om te zetten in fruitdrank.

De A.L.V. blijkt hier geen belangstelling voor te hebben.

- uitdiepen sloten:

De voorzitter vraagt de A.L.V. welke leden willen helpen met het uitdiepen van de sloten. De volgende leden geven zich op: de heren Bert Hoebee, Jan van Elp, Paul Laney, Henk Anemaat en Wim van Wierst.

- renovatie decentrale berging zuidoostzijde complex:

Ook hier worden leden voor gevraagd. De volgende leden melden zich aan: mevrouw Carmen Langenberg en de heren Remon Ghazi, Glenn Smit, Rijk van de Beek, Jan van Elp en Dirk Hoogeveen.

13 Voorstel tot wijziging van het tuinreglement (Roy van Midde is afwezig wegens ziekte en kan dit punt niet toelichten):

De voorzitter leest het voorstel voor. De opmerkingen van de heer Tom Petri bij punt “controle op gedoogde kassen” zullen worden toegevoegd.

-nieuw voorstel, art. 3.9. lid 4: strakker aantrekken roeyement. Na discussie blijkt dat de A.L.V. dit voorstel **niet** overneemt.

-nieuw voorstel, art. 3.1. lid 13: verbod op aanhangwagens te stallen op het complex: A.L.V. gaat hiermee **akkoord**

-nieuw voorstel, art.3.2.lid 15: leden die mest zelf importeren moeten dit melden in de winkel: A.L.V. gaat **akkoord** met voorstel

-wijziging, art. 3.2. lid 14: verbieden alle bestrijdingsmiddelen: A.L.V. gaat hiermee **akkoord**.

14 Bestuursverkiezing:

Reglementair aftredend en herkiesbaar zijn:

-de heer Piet Wouda, secretaris

-de heer Jan Peter Post, bestuurslid Tuindienst

De A.L.V. gaat **akkoord** door middel van applaus met de(her) verkiezing van deze bestuursleden.

15 Afwikkeling en opening nieuwbouw centraal onderkomen:

De opening van het gebouw heeft het bestuur vastgesteld op zaterdag 15 juni 2019. Enkele werkzaamheden die nog uitgevoerd moeten worden zullen dan gereed zijn, m.u.v. het invaliden-toilet. De voorzitter vraagt aan de leden wie mee wil helpen om de opening van het gebouw tot een succes te maken. De volgende leden melden zich aan: de dames Carmen Langenberg, Nadine Kotterer,

Sieglien Schaap, Ellen Kostelijk en de heren Dirk Hoogeveen, Tom Petri en Glenn Smit.

16 **Rondvraag:**

- **de heer Bert Hoebee:** de bomen op de parkeerplaats moesten wijken voor de extra parkeerplaatsen en verplaatsen van de bomen had geen zin meer vanwege de gezondheidstoestand van de bomen.

Op de vraag wanneer de lelijke schaftheet wordt weggehaald deelt de voorzitter mee dat de T.D. hiermee bezig is en probeert die z.s.m. weg te krijgen, zeker voor de opening van het gebouw.

Dan de vraag over het waterbeheer (ook een vraag van de heer Bas Mechelse); de waterstand is nu te hoog; gevraagd zal worden aan mevrouw Nathasja Beugelaar dit in de gaten houden, als waterbeheerder.

- **mevrouw Marga Stigter:** over honden op het complex: De voorzitter merkt op dat dit niet is toegestaan, het verbodsbord hiertoe moet worden opgeknapt.

- **de heer Hans Haazen:** heeft vragen over de term 'wangedrag'. De voorzitter legt uit dat dit een breed begrip is. En wat er onder verstaan kan worden.

- **discussie over aanwezigheid van een tuinder die het verboden is op het terrein te komen:**

Er ontstaat een felle, heftige discussie over de toch aanwezige tuinder die als ongewenst persoon is verklaard op het complex. Twee leden verlaten hierdoor tijdelijk de zaal. De voorzitter maakt een eind aan deze discussie die niet thuis hoort op de A.L.V.

- **de heer Maarten Muijs:** vind dat er teveel plastic (vooral plastic bekertjes) wordt gebruikt op het complex. Het bestuur zegt toe met een voorstel te komen.

- **de heer Paul Laney:** merkt op dat ook de VTV moet voldoen aan de wet A.V.G. (bescherming persoonsgegevens). DE voorzitter deelt mee dat de heer Roy van Midde hier al mee bezig is en met een uitgewerkt voorstel aan het bestuur komt.

- **de heer Jan Vermeer:** deelt mee dat hij het tijd vindt om te stoppen met het coördinatorschap van de winkel. De voorzitter bedankt hem voor de jarenlange inzet en overhandigd hem een cadeaubon.

17 Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering af om 22.42 uur en wenst ons 'wel thuis'.

Opgemaakt, de 11^e september 2019 door de secretaris.

3 Verslag van de extra Algemene Leden Vergadering op 30 oktober 2019

De wnd. voorzitter Piet Wouda opent de vergadering met het enige agendapunt het royement van Paul Stoute. Piet leest de brief voor die aan Paul is gestuurd.

De redenen, die in de brief zijn genoemd, om Paul te royeren zijn:

- negatieve uitlatingen over het bestuur luidkeels verkondigen op het complex aan diverse tuinders
- het ronselen van handtekeningen om het bestuur te wippen na opdracht hiertoe van een oud voorzitter
- het telkenmale niet nakomen van gemaakte afspraken met bestuursleden, vaak al direct na de afspraak!
- laster over het bestuur uiten bij één van onze sponsors, waarbij de bijdrage aan de VTV zelfs in het geding kan komen
- het onrechtmatig toe-eigenen van eigendom van de VTV, specifiek het ontnemen van machtigingen voor de stemming op de ALV uit de hiertoe opgestelde beveiligde stembus, van dit feit zijn meerdere medeleden getuige geweest en zal leiden tot politieaangifte jegens u

In een gesprek met het bestuur heeft Paul bekend dat hij machtigingsformulieren uit de stembus heeft gehaald. Hij heeft gezegd dat hij ze weer in de stembus heeft gedaan.

Er is een getuige in de persoon van Yusuf die gezien heeft dat Paul de formulieren uit de stembus heeft gehaald. Het bestuur heeft aangifte bij de politie gedaan.

Paul heeft per brief aan het bestuur te kennen gegeven dat hij onschuldig is aan het hem ten laste gelegde.

Paul legt een verklaring af. De kern van zijn verweer is dat hij had gehoord dat er nieuwe machtigingsformulieren zouden zijn. Hij was bang dat de oude machtigingsformulieren als verloren beschouwd konden worden. Hij heeft toen de stembus geschud zodat de machtigingsformulieren eruit vielen. Daarna heeft hij de formulieren weer in de stembus gestopt: "Het was een domme streek van mij die ik niet kan terugdraaien. In het gesprek met het bestuur heb ik toegegeven fout te zijn geweest. Ik heb mijn excuses daarvoor aangeboden".

Na het verweer van Paul wordt besloten tot een stemming onder de aanwezige over het royement dat het bestuur heeft uitgesproken. De leden die de stembriefjes zullen tellen zijn Maarten Muijs, Evert van Vliet en Piet van Saane.

Het resultaat van de stemming is dat 55 leden tegen en 52 leden voor de beslissing van het bestuur hebben gestemd. Het royement van Paul Stoute wordt hiermee teniet gedaan wat betekent dat hij weer mag tuinieren.

Het bestuur verklaart als reactie daarop te zullen aftreden. Vervolgens neemt Tom Petri het woord en verklaart het niet eens te zijn met het aftreden van het bestuur. Hij vindt dat het niet in het belang van de vereniging is om af te treden. Roy van Midde stelt voor om een peiling onder de aanwezige leden te houden over het aftreden van het bestuur. Een grote meerderheid van de leden is voor het aanblijven van het bestuur waarna het bestuur besluit aan te blijven.

Piet Wouda bedankt de aanwezigen en vertrouwt erop dat we nu positief met elkaar gaan samenwerken aan een goed functionerende vereniging. We gaan zo spoedig mogelijk op zoek naar een nieuwe voorzitter. Hierna sluit hij de vergadering.

4 Jaarverslag secretaris 2019

Op de A.L.V. van 11 april 2019 waren de heren P. Wouda en J.P. Post, reglementair aftredend, herkiesbaar en zijn herkozen.

Het bestuur bestond sinds 11 april uit de volgende personen:

- Corinne Groenestijn, voorzitter, **afgetreden per 19 oktober 2019**
- Piet Wouda, secretaris
- Peter Faaij, penningmeester
- Roy van Midde, bestuurslid Tuinen
- Jan Peter Post, bestuurslid Tuindienst
- *vacature* bestuurslid Technische Dienst (v./h. Algemene Zaken)

De vergaderingen van het bestuur werden gehouden tot juni in het wijkcentrum 't-Vuronger Schoolstraat 6 in het Oude Dorp. In juli hebben we voor het eerst vergaderd in ons mooie nieuwe onderkomen Ons Grône Hart.

Aan het eind van het jaar 2019 waren er verschillende tuinen vrij maar gezien de nieuwe aanmeldingen zullen alle tuinen weer worden uitgegeven is de verwachting.

De trend van meer komende dan vertrekkende leden zette zich ook voort in 2019.

Aan de nieuwbouw van het centrale onderkomen moesten in het begin van het jaar nogal wat werkzaamheden worden verricht. De officiële opening is verricht op zaterdag 15 juni door onze voorzitter, Corinne, onder grote belangstelling van leden, genodigden, buurtbewoners en pers. Ook werd de nieuwe naam onthuld:

Ons Grône Hart. We mogen trots zijn op ons gebouw! Door veel zelfwerkzaamheid is behoorlijk op de kosten bespaard.

Als beheerder van het gebouw heeft het bestuur Dirk Hoogeveen aangesteld.

In de bestuursvergadering van 13 maart werd de heer H. van der Veen ontboden vanwege de opruiende mail die hij had gestuurd aan de leden die e-mail hebben en had daarvoor het ledenbestand misbruikt. Het bestuur maakte duidelijk dat dit niet door de beugel kon. De heer Van der Veen bood excuses aan en heeft daarop een excuus mail gestuurd aan de leden. In diezelfde bestuursvergadering besloot het bestuur de vacante bestuursfunctie Algemene Zaken onder te brengen bij de penningmeester, omdat de vacature maar niet opgevuld kon worden.

De tuindienst had te maken met een zeer slechte opkomst van de leden. Het kostte veel werk om de leden te manen hun tuindienst uit te voeren wat niet nodig moet zijn, want het is gewoon een verplichting.

Als beste tuinder van het jaar werden 2 dames gekozen, t.w. **mevrouw Marga van der Jagt**, van tuin nr.120 B en **mevrouw Nelleke Klijn** van tuin nr. 120 A. De voorzitter overhandigde het prachtig vervaardigde ijzeren beeldje (de wisseltrofee), vervaardigd door ons (oud)lid Jos van Bruggen en een bordje met de titel 'beste tuinder van het jaar'.

De vrijwilligersavond op 11 april (later dit jaar i.v.m. nog niet gereed zijnde nieuwbouw) was een gezellige bijeenkomst en als 'vrijwilliger van het jaar' werd de bouwcommissie gekozen vanwege hun grote inzet. De leden van de bouwcie. waren Johan de Groot, Jeroen Nagel en Nathasja Beugelaar. Zij ontvingen allen een cadeaubon. Ook werd op de vrijwilligersavond afscheid genomen van Jan Vermeer als 'hoofd inkoop'. Hij heeft goed werk verricht in de winkel en daaromheen. De VTV is hem veel dank verschuldigd.

Door de schouwcommissie zijn in 2019 de tuinen geschouwd. Dat resulteerde in een groot aantal waarschuwingen naar de verschillende tuinders vanwege slecht onderhoud aan paden, sloten en tuinen. De te laat verstuurde aanmaningen leverden forse kritiek op omdat verschillende tuinders hun zaken al op orde hadden. Een volgende keer zullen de brieven sneller worden verstuurd en preciezer worden aangegeven wat er aan mankeert.

De plantjesmarkten zijn gehouden op zaterdag 06 april en op zaterdag 11 mei. Er was weer veel belangstelling voor. Het aangeboden viel goed in de smaak en was van kwaliteit. De kas van de VTV werd aardig aangevuld omdat een twintig procent van de opbrengst in de kas van de VTV vloeit.

In onze bestuursvergadering van 10 juli werden 2 leden van de gemeenteraadsfractie **Dorpsbelangen Huizen** door ons ontvangen. Zij kwamen nog met een cadeau m.b.t. de opening van ons nieuwe gebouw. We mochten tuingereedschap ontvangen zoals, grepen, spades, etc. Alles in de kleur goud, wat in de plaatselijke pers doorging voor de 'overhandiging van de gouden grepen'. Voor de gift in natura zijn wij de fractie van DBH erg dankbaar.

Erfpachtovereenkomst met de gemeente Huizen

In verband met het feit dat de gemeente Huizen de huurovereenkomst na de brand op het complex en de nieuwbouw wil omzetten in een erfpachtcontract, zijn er gesprekken geweest met de gemeente Huizen.

Over dit onderwerp werd een extra A.L.V. belegd op 20 juni in de Meentkerk. Ter voorbereiding op die extra A.L.V. werd een infoavond belegd op 18 juni in Ons Grône Hart. Die onttaarde in een chaotische vergadering waar de verwijten over en weer gingen. Het was duidelijk dat het bestuur zijn huiswerk over moest doen. Er is een werkgroep gevormd die zich verder bezig gaat houden met deze materie met terugkoppeling naar de leden. Wordt in 2020 vervolgd.

Vanwege de opruiende activiteiten van een groepje leden wilde het bestuur een extra A.L.V. beleggen op 30 september waarin het vertrouwen in het bestuur werd gevraagd. Maar vanwege manipulatie met de machtigingsformulieren door een lid werd die A.L.V. afgeblazen en werd royement aangezegd aan dat lid. Daartegen tekende dat lid bezwaar aan met steun van een juridisch adviseur. Op 31 oktober werd een extra A.L.V. belegd met als enige agendapunt het royement van dat lid.

Een nipte meerderheid van de aanwezige leden en stemmachtigingen (55 tegen 52) stemden voor het opheffen van het royement waardoor het lid weer als volwaardig lid kan functioneren. Het bestuur besloot hierop af te treden maar door een grote meerderheid van de leden werd aangedrongen om te blijven. Na enig overleg besloot het bestuur aan te blijven onder applaus van de meeste aanwezigen.

Inmiddels had de voorzitter, Corinne Groenestijn, vanwege alle perikelen, maar ook vanwege haar gezondheid, haar aftreden bekend gemaakt per 19 oktober. De heer Piet Wouda, secretaris, treedt zolang als voorzitter op.

Omdat het bestuur toen maar uit 4 leden bestond en minimaal 5 bestuursleden noodzakelijk zijn is gezocht naar een bestuurslid Algemene Zaken, die gevonden werd in de persoon van Henk Anemaat.

Omdat het bestuur inschatte dat de vereniging 'vergadermoe' was, heeft het bestuur gekozen voor een experimentele vorm van verkiezing, namelijk een digitale stemming waarbij alle leden benaderd konden worden. Dit experiment lijkt, met enkele aanpassingen, vatbaar voor herhaling.

Uit die stemming kwam naar voren dat de meerderheid voor het benoemen van de heer Anemaat was, als bestuurslid Algemene Zaken.

Als opvolger van de heer Stoute (uitgifte tuinen, o.a.) stelde mevrouw Jeannette Anemaat-de Kruijf zich beschikbaar.

Er kwam een verzoek binnen van de Vrijwilligerscentrale of leden van de VTV wilden meewerken aan licht tuinonderhoud bij inwoners van Huizen, die weinig hebben te besteden. Omdat geen enkel lid van de VTV zich hiervoor beschikbaar stelde hebben we helaas niet aan het verzoek van de VWC kunnen voldoen.

Er is ook een begin gemaakt met het hernummeren van alle bergkasten op een logischer wijze op voorstel van de heer Anemaat.

In de bestuursvergadering van 11 december heeft het bestuur besloten tot het instellen van een commissie Communicatie.

De VTV HUIZEN is heel veel dank verschuldigd aan alle vrijwilligers die zich belangeloos voor de VTV inzetten.

Zonder al die vrijwilligers kan de VTV niet functioneren.

Wel verzoekt het bestuur de leden om zich nog meer als vrijwilliger aan te melden en niet onbelangrijk **een nieuwe voorzitter wordt gezocht!**

Een tuinjaar, 2019, met heel veel perikelen, verdriet en onbegrip, die de VTV geen goed heeft gedaan, is ten einde gekomen.

Ik wens u allen, namens het bestuur van de VTV Huizen, voor het nieuwe jaar 2020, een fijn, gelukkig, gezond en vooral oogstrijk jaar toe.

En laat het vooral een jaar zijn waarop de VTV weer als een fijne, gezellige vereniging mag functioneren.

Piet Wouda,
secretaris

5 Verslag Tuinbeheer 2019

In 2019 is in januari tijdig begonnen met het snoeien van de fruitbomen langs de paden. De takken zijn bij de natuurtuin gelegd. Ook leden konden er hun snoeihout kwijt. In maart zijn alle takken versnipperd.

In 2019 is de greppel aangepakt tussen de tuinen 13 en 19. De afvoer richting sloot is uitgediept en de tuinders is aangespoord om hun greppel op diepte te houden. Inmiddels is dit redelijk op orde maar uiteraard kan het beter. Mogelijk moet het hele systeem toch dieper aangelegd worden voor een betere afvoer.

Er zijn in 2019 veel vrijwilligersuren besteed aan het ontruimen van verwaarloosde, 'verrommelde' en opgezegde tuinen. Het geheel dreigde ons zelfs boven het hoofd te groeien. Met hulp van extra vrijwilligers is dit enigszins opgelost. Hierover is het laatste nog niet gezegd.

Ook dit jaar vraag ik van de leden extra aandacht voor het onderhoud van hun paden. Het is een kleine moeite en geeft een veel beter aanzicht.

De onduidelijkheid in het toepassen van de regels om de kassen op de tuin te controleren hebben geleid tot het terugtrekken van een commissielid. Diezelfde onduidelijkheid verhinderde een goede aanpak van de kassen op ons complex.

De schouw in het voorjaar heeft een fiks aantal brieven opgeleverd aan tuinders over achterstallig onderhoud. Dit heeft een aantal opzeggingen maar ook verbeteringen aan tuinen laten zien. Door het stoppen van een commissielid is de tweede schouw feitelijk in het water gevallen. Het heeft uiteindelijk geresulteerd in aanschrijvingen voor diverse tuinders waarbij ze tot 1 maart 2020 de tijd kregen om hun tuin op orde te krijgen.

Het op orde houden van de broedhoop voor ringslangen kost veel tijd. Dit komt ook doordat tuindienstleden hun vuil daar ondoordacht storten en doordat andere

leden compleet illegaal er hun vuil storten. Deze laatsten kunnen op een officiële waarschuwing rekenen indien zij betraapt worden.

Ook dit jaar zijn alle drainagebuizen voor zover mogelijk doorgespoeld. Het was weer een koude, natte en intensieve klus maar o zo nuttig!

Het slootonderhoud is, op enkele uitzonderingen na, dit jaar door de leden goed uitgevoerd. Daarvoor mijn complimenten.

Jeannette Anemaat nam de uitgifte/inname van tuinen over van Paul Stoute. Ook zij doet hiervoor geweldig werk.

6 Tuindienst

De tuindienst doet, van maart tot en met oktober, werkzaamheden voor het “algemene nut” op het complex. Elk lid van de VTV, jonger dan 70 jaar (het mag wel), moet een maal per jaar een tuindienst doen.

Per zaterdag staan er zes/zeven mensen in geroosterd, zodat er ook de wat grotere klussen gedaan kunnen worden, en vele handen maken licht werk.

Maar het kwam ook in 2019 met enige regelmaat voor dat mensen (*zonder enig bericht*) niet op de ingeroosterde dag verschenen.

Dit is niet alleen vervelend voor de mensen die wel aanwezig zijn, maar ook voor de geplande werkzaamheden die dan door minder mensen gedaan moeten worden of niet gedaan kunnen worden.

Het is daarom prettig dat u op de ingeroosterde datum aanwezig bent, en wanneer dit niet lukt dat voor die tijd laat weten via tuindienst@vtv-huizen.nl

Maar wanneer u meer tuindiensten wil doen, kunt u zich altijd aanmelden als tuindienst begeleider. Dit houdt in dat u ongeveer 5 zaterdagen per jaar, met ongeveer, 6 mensen de tuindienst coördineert. Wanneer u hier interesse in heeft kunt u dat laten weten via tuindienst@vtv-huizen.nl.

Ter informatie:

In het huishoudelijk reglement staat het volgende over de tuindienst:

Artikel 3.7: Regels met betrekking tot de tuindienst

Een tuindienst omvat de door het bestuur georganiseerde werkzaamheden die een lid voor de vereniging verricht. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder toezicht van een tuindienstbegeleider. Standaard is de tuindienst op de zaterdagmorgen van 8.30 uur tot 12 uur.

1. Het bestuur is gemachtigd om alle leden te verplichten tot het vervullen van maximaal 3 tuindiensten à 3,5 uur per tuinhuurder per jaar voor het onderhoud van de algemene voorzieningen op het tuincomplex. Momenteel is vastgesteld dat dit één tuindienst per jaar is.
2. Leden mogen een vervanger sturen die hun tuindienst vervult.
3. Uitgezonderd van de verplichting tot het uitvoeren van een tuindienst zijn:
 - het bestuur en de commissieleden mits hun werk voor de vereniging meer dan 10 uur per jaar omvat.
 - Leden die de leeftijd van 70 jaar hebben bereikt.
4. Indien de gezondheid van de leden een tuindienst in de weg staat dan dienen zij voor een vervanger te zorgen.
5. Het bestuur stelt jaarlijks een rooster op met de tuindienstdata en de leden die dan hun tuindienst uit moeten voeren. De leden zijn verplicht zich aan die data te houden of minimaal 3 dagen van tevoren aan de coördinator tuindienst te melden dat zij niet kunnen. In samenspraak met de coördinator tuindienst zal dan een vervangende datum worden vastgesteld.
6. Leden die hun tuindienst niet vervullen zullen door het bestuur worden aangeschreven. Bij weigering zullen zij het volgend jaar 2 tuindiensten extra uit moeten voeren. Komen zij die niet na dan zullen zij door het bestuur worden geroyeerd.

7 Verslag in- en verkoopcommissie

Om te beginnen willen we iedereen hartelijk bedanken voor het bezoek en de aankoop van alle zaden, poot- en plantgoed, meststoffen en alle overige tuinzaken in de Tuinwinkel.

2019 was een jaar met veranderingen voor de in- en verkoopcommissie. Een nieuwe grotere ruimte, nieuwe inrichting, een “echte computer kassa”, vrijwilligers die na jaren stopten en enthousiaste vrijwilligers die het team zijn komen versterken.

Voor het assortiment is een calculatiemethode afgesproken zodat Eliëtte precies weet hoe verkoopprijzen op uniforme wijze moeten worden berekend.

Beide plantjesmarkten in samenwerking met Boskoop zijn goed bezocht (alleen al 2553 groenteplantjes), net zoals de verkoop van aardbeiplanten, met dank aan Ab de Gooijer.

De champost in oktober was snel op en voor de liefhebbers was er in november al stalmest te koop. Vanaf november waren de zaaigidsen weer beschikbaar, er was weer de keuze uit 2 leveranciers voor zaden en pootgoed.

In december en begin januari is de winkel alleen geopend geweest op zaterdagochtend rond de koffie.

8 Jaarverslag 2019 Algemene Zaken

Inleiding.

2019 is vanuit bestuurstechnisch oogpunt een zeer roerig jaar gebleken. Nadat in het voorjaar onze voorzitter door ziekte haar taken noodgedwongen moest neerleggen en uiteindelijk zeer tegen haar eigen zin haar functie moest opgeven, bleek er zo gauw geen opvolger beschikbaar en nam de secretaris voorlopig deze functie waar. Omdat door onderbemensing het bestuur eigenlijk geen

mandaat had, is ondergetekende benaderd voor de functie van bestuurslid Algemene Zaken. Dit speelde vlak na een tweede ALV in oktober. Om niet weer een nieuwe ALV bij elkaar te roepen, heeft het bestuur besloten de stemming over deze bestuursfunctie schriftelijk te doen. Ondergetekende werd vrijwel unaniem gekozen.

Takenpakket Algemene Zaken.

Regulier vallen onder Algemene Zaken de Technische Dienst Groen (onderhoud complex) en Technische Dienst Grijs (onderhoud gebouwen en machines). Omdat door het wegvallen van de voorzitter de functie van secretaris wel heel zwaar werd, is besloten tot een (tijdelijke) herverdeling van taken om zo de wnd. voorzitter/secretaris te ontlasten. Zo werd de ledenadministratie annex tuin- en bergkastregistratie een onderdeel van Algemene Zaken. Tevens werden enkele bestuurlijke onderdelen van de groep Communicatie naar Algemene Zaken geschoven, alsmede de Vrijwilligersadministratie.

Ledenadministratie.

Afgelopen jaar is gestart met het up-to-date brengen van de ledenadministratie. Met het oog op de AVG werd er een scheiding aangebracht tussen leden, donateurs en oud-leden, waardoor eenvoudig niet noodzakelijke gegevens van oud-leden verwijderd kunnen worden.

Daarnaast is de aan de ledenadministratie gekoppelde tuinregistratie en bergkastregistratie aangepakt. Door een door de jaren heen willekeurig gewijzigde bergkastnummering was er een onoverzichtelijke administratie ontstaan. Dit hebben we opgelost door een volledig nieuwe nummering, losgekoppeld van de tuinnummering, op te zetten en vervolgens de kasttoewijzing opnieuw in kaart te brengen. Gelukkig had in deze chaos Paul Stoute al het nodige noodzakelijke voorwerk verricht, waardoor deze taak aanzienlijk verlicht werd. Waarvoor uiteraard onze dank.

Communicatie.

De communicatie tussen bestuur en leden, tussen bestuur en commissies, tussen commissies en leden, werd door menig lid als ondermaats beoordeeld. Het bestuur heeft zich dat aangetrokken en als reactie op de klachten een tweetal bestuursvergaderingen hieraan gewijd. Door Roy van Midde en door ondergetekende is door middel van een structuuranalyse in kaart gebracht waaraan de communicatie, niet alleen binnen de vereniging, maar ook naar buiten toe, moet voldoen. Als vervolg hierop worden momenteel acties ondernomen. Eerste zichtbare resultaten zijn o.a. de maandelijkse nieuwsbrief met daarin o.a. de mededelingen van het bestuur, de aanzet tot het vernieuwen van de website, het versterken van de commissie Communicatie met Johan Groenendijk (website) en Jeannette Anemaat-de Kruijf (nieuwsbrief), het organiseren van periodieke bijeenkomsten tussen bestuur en commissies.

Vrijwilligersregistratie.

In 2019 zijn er een aantal vrijwilligers uit onvrede opgestapt. Dat is niet alleen heel jammer, maar ook is er daardoor de nodige expertise verdwenen, wat helaas niet zonder gevolgen gebleven is. Het bestuur heeft zich dat aangetrokken en is begonnen samen met Tom Petri de registratie opnieuw op te zetten en ook de communicatie met deze vrijwilligers te verbeteren. Dit bevindt zich nu nog in een vroegtijdig stadium, maar zal in 2020 meer vorm moeten krijgen.

Technische Dienst.

De Technische Dienst kenmerkte zich in 2019 door een grote leegloop van vrijwilligers.

Op een gegeven moment zat de dienst zonder leiding en amper vrijwilligers. In de zomer is de draad weer opgepakt en zijn een aantal commissies samengebracht in een Technische Dienst Grijs (onderhoud gebouwen, machines en bestrating) onder leiding van Tom Petri en een Technische Dienst Groen,

(onderhoud paden, sloten, openbaar groen, alsmede spitten, frezen, ploegen) onder leiding van Krijn van Urk.

Technische Dienst Groen (Krijn van Urk)

De groep heeft het afgelopen jaar tot twee keer toe de hagen rondom de bergkanten gesnoeid (juni en september) alsmede naar behoefte graskanten gemaaid (maaimachine). Bij de hellingen en op moeilijk bereikbare plaatsen gebeurde dat met de bosmaaier. Ook werden weer twee keer de graskanten langs de paden gesneden. Daarnaast zijn er door de groep onder leiding van Roy van Midde bomen gesnoeid.

In het najaar zijn voor zover mogelijk de drainagepijpen weer doorgespoeld door de drainagegroep.

Door het zeer natte najaarsweer zijn de paden en met name de grasranden door o.a. het mest rijden behoorlijk vernield en het schelpengrit weggezakt . Dit jaar zal worden bezien of dit schelpengrit aangevuld kan worden.

Oorspronkelijk stond afgelopen jaar op de planning een begin maken met het uitdiepen van de sloten. Hiervan is helaas door vermelde moeilijke omstandigheden weinig van terechtgekomen. Bekeken zal worden wat dit jaar de mogelijkheden zijn.

Technische Dienst Grijs (Tom Petri)

Afgelopen jaar is als laatste onderdeel van de nieuwbouw de toiletgroep afgemaakt. Dit gebeurde nog door de inmiddels opgestapte bouwcommissie. Door de voormalige bouwgroep is in het voorjaar ook nog de terrasbestrating op vakkundige wijze gelegd. Ook heeft de groep de aanplant van de haag en twee bomen voor haar rekening genomen.

De extra parkeerplaatsen die moeten worden gerealiseerd staan nog in de wachtrij. Momenteel hebben we de expertise niet in huis om dat zelf te doen en we hebben geen budget om het te laten doen. Wij beraden ons nog hoe we dit gaan aanpakken.

In 2019 is er een nieuwe (tweedehands) trekker met een ploeg aangeschaft, alsmede een bosmaaier met harde messen voor het riet. Voorts heeft er mede dankzij een donatie een aanvulling van het handgereedschap plaatsgehad, zodat wij nu weer aardig uit de voeten kunnen.

Afgelopen jaar heeft er een veiligheidspilot plaatsgevonden met een trekker met miniploeg. Deze proef is jammerlijk mislukt en de miniploeg is inmiddels weer (met een kleine winst) verkocht.

Beheer gebouwen en opslag (Dirk Hoogeveen)

De inrichting van de kantine is inmiddels zo goed als voltooid. In het najaar en winter zijn er proeven geweest met verwarming van het gebouw, maar geen van de alternatieven voldeed. In de winkel is een infraroodpaneel geplaatst. Niet ideaal, maar voor die ruimte vooralsnog net acceptabel. In de kantine is de proef met dit soort panelen mislukt. Wel staan er oude elektrische convectiepanelen, maar ook dat is geen succes. Hiervoor gaan we opzoek naar een kosteneffectieve oplossing. Voorlopig moeten we het met onze winterjas doen

Planning

Naar de toekomst willen we toe naar een meer gestructureerde aanpak van het onderhoud van het complex. Mede door het meer inzetten van geavanceerde en professionele apparatuur verwachten wij het onderhoud hiervan mede uit veiligheidsoverwegingen niet altijd meer zelf uit te kunnen voeren uit te besteden. Dat geldt op dit moment al voor de bosmaaier. Ook de bediening van apparatuur als bijv. de bosmaaier mag steeds meer alleen door gekwalificeerd personeel worden gedaan. Een en ander vereist een meer professionele en planmatige aanpak van het onderhoud en het gebruik. Hiertoe gaan we dit jaar de eerste stappen zetten. We gaan het onderhoud in kaart brengen om zo tot een meerjaren aanpak en begroting te komen.

De ledenadministratie wordt steeds complexer en kan zo langzamerhand niet meer via een Excelsheet worden bijgehouden. Samen met Henk den Otter (boekhouding) hebben we op dit moment een tweetal administratiepakketten in

onderzoek, welke zich specifiek op verenigingsadministratie richten en die de ledenadministratie koppelt aan de financiële administratie.

De vloer in het verenigingsgebouw voldoet niet aan de verwachtingen (moeilijk schoon te houden). Dit jaar gaan we bekijken in hoeverre een coating hierin verbetering kan brengen.

Henk Anemaat

Bestuurslid Algemene Zaken.

9 Voorstel begroting 2020

Onderstaand treft u ter goedkeuring de begroting 2020 aan.

| | Begroting 2020 |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Baten | |
| Verkopen zaden, tuinartikelen en mest | 14.000 |
| Verkopen diversen | 2.800 |
| | <hr/> 16.800 |
| Inkoopwaarde verkopen | 9.500 |
| Baten uit verkopen | <hr/> 7.300 |
| Tuinhuur | 8.500 |
| Contributies | 9.500 |
| Totale baten | <hr/> 25.300 |
| Kosten | |
| Pacht | 2.400 |
| Energie | 3.000 |
| Verzekeringen | 1.400 |
| Verenigingsuitgaven | 2.500 |
| Kantinekosten koffie/thee | 1.500 |
| Kantinekosten beheer materialen | 250 |
| Onderhoud machines en gereedschap | 2.000 |

| | |
|---|---------------|
| Vergaderkosten | 200 |
| Bestuurskosten | 300 |
| Administratiekosten | 750 |
| Benzine | 800 |
| Onderhoud opstallen | 600 |
| Beheer en onderhoud complex | 1.000 |
| Onderhoud terrein | 500 |
| OZB | 450 |
| Vuilafvoer | 250 |
| Bankkosten | 400 |
| Infoblad/website | 500 |
| Reclame /advertenties | 100 |
| Lief en leed | 100 |
| Vrijwilligers | 500 |
| Afschrijving gebouwen | 923 |
| Afschrijving berghokken | 484 |
| Afschrijving machines en gereedschappen | 3.800 |
| Totaal | 24.707 |
| Batig saldo | 593 |

Toelichting

-Verkopen

Het bestuur verwacht dat door hogere prijzen en meer afname van de leden de verkopen zullen stijgen.

-Contributie en tuinhuur

Voor wijziging van de contributie wordt verwezen naar het voorstel van het bestuur ten aanzien van een geormerkte reservering van middelen voor het verenigingsgebouw.

10 Voorstel tot wijzigingen van het tuinreglement.

Aanleiding : het bestuur heeft een aantal redenen om met voorstellen te komen tot wijziging van het tuinreglement.

De redenen zijn :

1 Er is een aanscherping nodig wat betreft een artikel over import van dierlijke mest dat vorig jaar is aangenomen. Ook zijn wijzigingen noodzakelijk om gevolg te geven aan de huidige mestwet. Hiervoor moeten twee artikelen gewijzigd worden.

2 Door het explosief toenemen van sterk verwaarloosde tuinen vol rommel die daarna worden opgezegd, is een pakket van maatregelen voorgesteld aan de ALV met daarin enkele wijzigingen van het tuinreglement.

3 Het afronden van een in 2019 ingediend voorstel over de kassen omdat de stemming toen niet rechtsgeldig bleek. Ook moet een knoop worden doorgehakt over de gedoogsituatie van oudere kassen die niet voldoen aan de regels.

Voorstel tot wijziging van het tuinreglement **art.3.2.lid 9:**

was : *te waken voor overbemesting. Voor stalmest geldt een maximale gift van 1 m³ /100m² ; Het gebruik van verse stalmest voor uien en aardappelen geheel te vermijden door alleen 'overjarige' mest te gebruiken.*

moet worden : *op hun tuin vruchtwisseling/wisselteelt toe te passen en een maximale gift toe te passen zoals bedoeld in de mestwetgeving. De maximale hoeveelheden per tuin worden in de winkel aangegeven. Het gebruik van verse stalmest voor uien en aardappelen geheel te vermijden door alleen 'overjarige' mest te gebruiken.*

Voorstel tot wijziging om de trend verwaarloosd achterlaten van tuinen tegen te gaan

Het is van alle tijden dat tuinders hun tuin verwaarloosd achterlieten, de borg lieten schieten en de VTV met een hoop werk opzadelden. We hadden niet veel keus dan de troep met hulp van vrijwilligers en/of tuindienst op te ruimen. Er is wel sprake geweest van de schade verhalen op de oude huurders maar dit zou mogelijk betekenen dat we incassobureaus in de arm moesten nemen en dat was voor ons een brug te ver. Tractorkosten en een enkele maal de huur van een kraan werd verhaald omdat dat duidelijk was.

Maar het opgeven van verwaarloosde tuinen vol rommel is de laatste tijd ernstig toegenomen. Zodanig dat dit het bestuur momenteel boven het hoofd groeit, we totaal afhankelijk zijn van bereidwillige vrijwilligers, niet gedeclareerde transportkosten van vrijwilligers op beginnen te lopen, we soms letterlijk niet meer op het GAD overlaadstation durven te komen en dat toekomstige tuinders afhaken omdat de tuinen er niet uitzien. Dit jaar schakelen we zelfs een loonbedrijf in.

Besef echter dat onze grootste investeringspost in deze kwestie bestaat uit het aantal vrijwilligersuren. Denk voor 2019 aan zo'n 200 vrijwilligersuren, alleen voor het opruimen van verwaarloosde tuinen.

Het bestuur wil de volgende maatregelen nemen om deze trend te keren door:

1. een wijziging in het tuinreglement om volledig verwaarloosde tuinen per 1 juni aan te schrijven en per 1 juli te royeren indien er geen wezenlijke verbetering is. Zie daarvoor onderstaand voorstel tot wijziging van het tuinreglement.
2. de schouwcommissie gericht te laten controleren op tuinen met veel "rommel" zodat er tijdig opgeruimd wordt.
3. indien nodig, sneller een gehuurde kraan in te schakelen en in rekening te brengen. Ook alle tractorkosten zullen bijgehouden en verrekend worden.

4. het bijhouden en verrekenen van de ingezette vrijwilligersuren, al dan niet via de tuindienst. Als uurloon wordt een bedrag van 7,50 euro aangehouden.
5. niet meer gratis en moeizaam op het GAD overlaadstation te storten maar bij verwaarloosde tuinen meteen betaald bij fa. Van der Heijden in Blaricum. Denk aan zo'n 100 – 175 euro per grote aanhangwagen, afhankelijk van soort afval en gewicht. Uiteraard verhalen we deze kosten op de vertrekkende huurder, inclusief transportkosten.
6. een opzeggende tuinder vooraf schriftelijk te kennen te geven hoeveel wij naar schatting zullen rekenen voor het opschonen van zijn tuin. Een nieuwe huurder moet tenslotte de tuin kunnen accepteren. Het totale geschatte bedrag zal op het opzeggingsformulier vermeld worden.
7. het verbieden van het gebruik van gestorte betonnen funderingen op verhuurde tuinen door dit in het tuinreglement op te nemen. Dit omdat het verwijderen ervan een arbeidsintensieve kwestie is. Het bestuur is het probleem weliswaar nog niet tegengekomen maar we willen dit voor zijn door een verbod op het gebruik van gestort beton.
8. de uiteindelijk gemaakte kosten daadwerkelijk te verhalen op de vertrekkende tuinder. Als er niet betaald wordt, zal een incassobureau/deurwaarder ingeschakeld worden. Zelfs het opstarten van een gerechtelijke procedure mogen we dan niet schuwen, ondanks de hoge kosten ervan.
9. het ter beoordeling van het bestuur over te laten om de kosten daadwerkelijk te verhalen op de vertrekkende huurder.

Voorstel tot wijziging van het tuinreglement om volledig verwaarloosde tuinen per 1 juni aan te schrijven en per 1 juli te royeren indien er geen wezenlijke verbetering is.

Dit is punt 1 van de bovenstaande maatregelen teneinde te voorkomen dat opzeggende tuinders hun tuin vol rommel en onkruid achterlaten.

In 2019 is dit voorstel ook aan de orde geweest in de ALV. Het voorstel werd toen niet aangenomen. Het bestuur meent dat, gezien de groei aan opgezegde, verwaarloosde tuinen dit voorstel weer opnieuw aan de orde gesteld moet worden.

Voorstel tot aanvulling van het tuinreglement **art. 3.9. lid 4:**

Indien een tuin op 1 juni nog een sterk verwaarloosde indruk maakt, dan krijgt de tuinder van het bestuur een aanwijzing om dit vóór 1 juli recht te trekken. Zo niet dan wordt de desbetreffende tuinder meteen geroyeerd en worden de opruimkosten verhaald.

Voorstel tot een verbod op het storten van beton op de tuinen van ons complex

Dit is punt 9 van de bovenstaande maatregelen

Hoewel het bestuur het probleem van gestort beton nog niet is tegengekomen, wil zij toch preventief met deze aanvulling komen om toekomstige problemen te voorkomen.

Voorstel tot aanvulling van het tuinreglement met artikel 3.2.16 :

Het gebruik van gestort beton als fundering op de tuinen van het VTV-complex voor palen, kassen, beschoeiing en dergelijke is verboden.

Het bestuur vraagt de ALV om in één keer te stemmen met de negen voorgestelde maatregelen om de trend van het achterlaten van verwaarloosde tuinen, tegen te gaan.

Voorstel :

De ALV stemt in met de voorgestelde negen maatregelen om de trend van het achterlaten van verwaarloosde tuinen, tegen te gaan.

Tuinkassen

De huidige situatie :

De gedoogsituatie van wrakke en buitenmodelkassen zou in 2018 zijn afgelopen. In de ALV van maart 2019 is bepaald dat deze voorlopig blijft voortbestaan. Ook is er in die bewuste ALV een voorstel via enkele leden ingediend en aangenomen om alle soorten kassen toe te staan. Wij stonden daar als bestuur niet achter met als belangrijkste reden dat de KKC dan niet alleen op technische gronden een kas moet goed/afkeuren maar ook als schoonheidscommissie op moet treden. Dit laatste zou gegarandeerd problemen opleveren omdat je een mooie of lelijke kas niet in regels kunt vangen. Het voorstel werd desalniettemin door de ALV aangenomen. Dat dit fout ging, bleek bij de eerste de beste kas die onder de nieuwe regels aangevraagd en goedgekeurd werd. Het is de kas van tuin 102B, ook nog eens meteen in het zicht als je de parkeerplaats afliep. De kas kan het beste beschreven worden als een ondoorzichtige vierkante doos. De kritiek op het bestuur was niet van de lucht : Hoe konden we zóó'n kas toestaan.....!

Maar later bleek dat de stemming in de ALV niet rechtsgeldig was en werd het oude reglement weer van kracht met de belofte dat het 2019-voorstel in 2020 weer ingediend zou worden. Het bestuur heeft overigens vastgehouden aan de goedkeuring voor de kas van 102B omdat deze nu eenmaal is gegeven. Intrekken van de goedkeuring zou namelijk ten koste gaan van de betrouwbaarheid van de VTV.

Het bestuur hecht grote waarde aan een goede regeling voor kassenbouw omdat

1. momenteel een aantal kassen niet voldoet aan de huidige regels maar door de gedoogsituatie voort kunnen blijven bestaan.
2. bij de aanvraag van nieuwe kassen er duidelijkheid moet komen bij het toekennen ervan
3. de kassen een belangrijk deel van het aangezicht van het tuincomplex bepalen. Dit is voor de beleving van de rechtstreekse burens van groot belang.

Voorstel :

Het opheffen van de gedoogsituatie, besproken in de ALV van 2014 en 2019, voor alle kassen die niet voldoen aan het huidige tuinreglement.

Voorstel :

Het ingediende voorstel uit 2019 om ook afwijkende kassen toe te staan die niet het "Hollands (puntdak) model" hebben NIET aan te nemen.